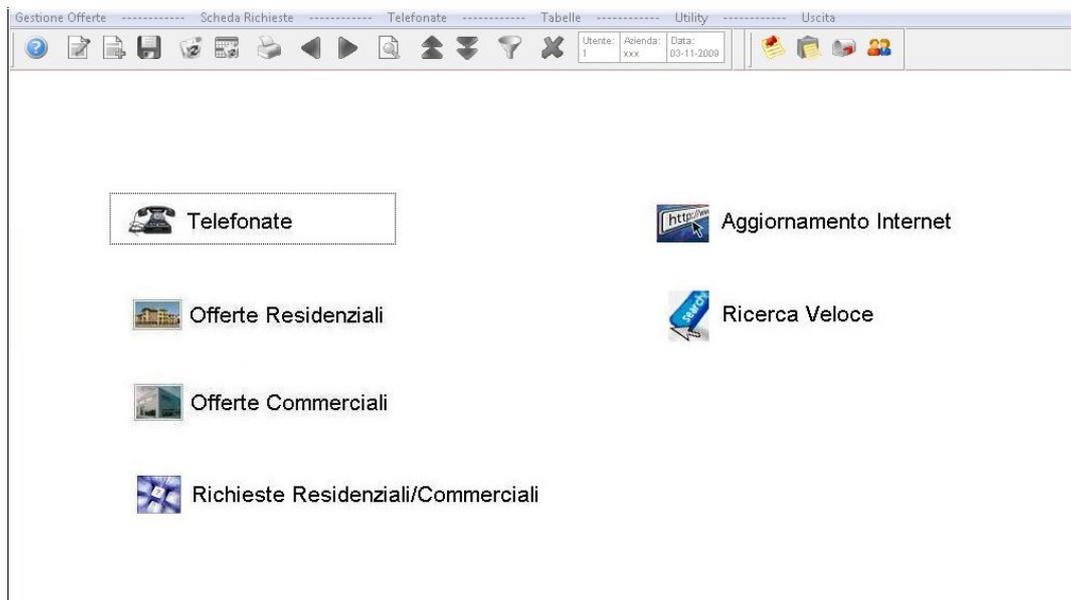


SKIMM09 è l'applicativo realizzato per la gestione delle agenzie immobiliari, permette di registrare le informazioni essenziali , quali chiamate telefoniche , gestione schede Offerte (residenziali e commerciali) e richieste di immobili (sia in acquisto che in locazione;

Comprende varie tabelle di classificazione dell'immobile per registrazione di zone, caratteristiche immobile e composizione dell'immobile;

La caratteristica principale riguarda la possibilità di effettuare ricerche ad incroci di dati fra richieste e offerte in modo da minimizzare i tempi di risposta ai clienti, con l'ausilio di strumenti quali invio automatico di email di schede offerte e segnalazioni interne al programma.

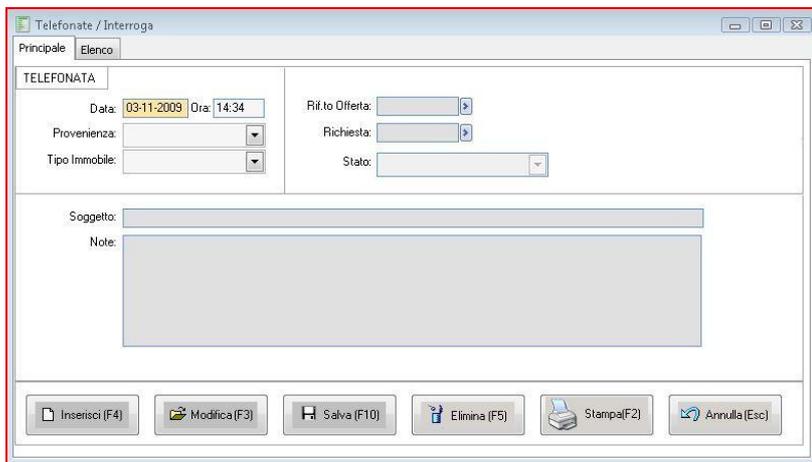
Il programma ,disponibile sia in modalità mono utente che in versione rete, permette la gestione delle password con possibilità di personalizzare i blocchi di accesso sulle maschere di gestione a livello di gruppo o utente . Inoltre è compatibile con programmi di gestione dati come fogli di calcolo o contenitori di database ,ai quali è possibile esportare tabelle o risultati di elaborazioni di stampe o interrogazioni di dati.



- Gestione Telefonate
- Gestione Offerte Residenziali
- Gestione Offerte Commerciali
- Tabelle Classificazione
- Ricerche Veloci (Telefonate/Offerte/Richieste)
- Incroci Offerta / Richiesta e viceversa
- Inoltro Schede Immobili Via email
- Stampate / Elenchi e stampe personalizzabili
- Multi lingua
- Possibilità esportazione dati per web
- Gestione Utenti e Password
- Corsi di formazione e consulenza
- Assistenza ed aggiornamenti

CONFIGURAZIONE MINIMA

Processore Pentium III
Memoria Ram 128 Mb
Lettore Cd-Rom
60 Mb liberi su HD
Risoluzione video 800x600 o maggiore
Sistema operativo: Windows 9X ,
Windows ME , Windows NT , Win2000 ,
WinXp, Vista



TELEFONATE

Questa maschera permette di registrare tutte le chiamate in ingresso, con la possibilità di classificarle in base alla provenienza, al tipo immobile e la possibilità di legarle a una richiesta o offerta;

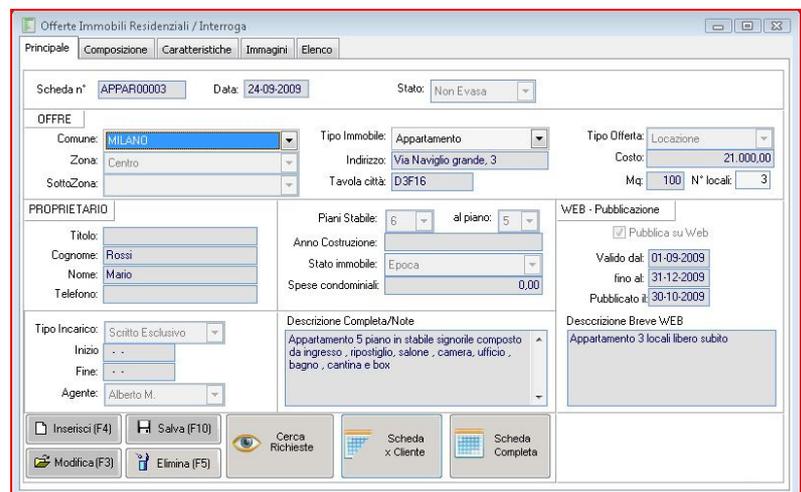
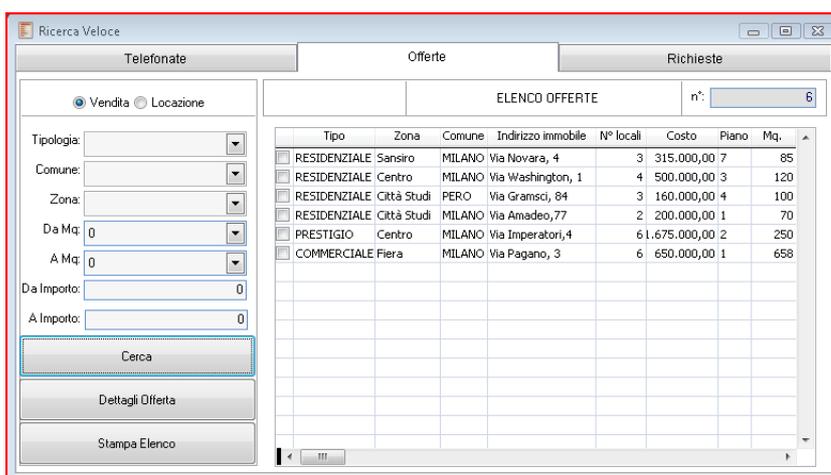
Inoltre esistono automatismi per generare richieste o appuntamenti per la visione dell'immobile desiderato;

La pagina di elenco permette di vedere tutte le chiamate e di fare ricerche per qualsiasi informazione registrata in tale archivio.

OFFERTE RESIDENZIALI / COMERCIALI

La scheda dell'offerta in tutte le sue informazioni Principali (zona, comune indirizzo tipologia, dati proprietario etc.), di composizione (descrittivo e dei vari vani che la compongono) e le caratteristiche dell'immobile (quali informazioni particolari su riscaldamento portineria, chiavi, pavimenti etc); tutte le informazioni serviranno per le ricerche e gli incroci con le richieste;

E' possibile stampare le schede complete (uso interno) o per il cliente (senza i dati del proprietario e l'indirizzo immobile), inoltre vi è la possibilità di rendere i dati disponibili per un eventuale pubblicazione su internet;

ELENCO OFFERTE								n°:
	Tipo	Zona	Comune	Indirizzo immobile	N° locali	Costo	Piano	Mq.
<input type="checkbox"/>	RESIDENZIALE	Sansiro	MILANO	Via Novara, 4	3	315.000,00	7	85
<input type="checkbox"/>	RESIDENZIALE	Centro	MILANO	Via Washington, 1	4	500.000,00	3	120
<input type="checkbox"/>	RESIDENZIALE	Città Studi	PERO	Via Gramsci, 84	3	160.000,00	4	100
<input type="checkbox"/>	RESIDENZIALE	Città Studi	MILANO	Via Amadeo, 77	2	200.000,00	1	70
<input type="checkbox"/>	PRESTIGIO	Centro	MILANO	Via Imperatori, 4	6	1.675.000,00	2	250
<input type="checkbox"/>	COMMERCIALE	Fiera	MILANO	Via Pagano, 3	6	650.000,00	1	658

RICERCHE VELOCI

La funzione ricerca veloce permette di visionare telefonate del giorno o di un periodo e gli eventuali appuntamenti fissati, offerte in base a criteri di ricerca quali (tipo immobile, comune, zona, da mq a mq da importo a importo) e in base ai risultati è possibile aprire le schede o mandare email in pdf automatici, ricerca di richieste immesse con gli stessi criteri delle offerte;

I risultati delle ricerche inoltre sono stampabili ed esportabili nel format office (Excel, word, txt o PDF)